



## **Notulen van het Groot overleg WPF Geleen Zuid & de Kluis**

**Datum: Dinsdag 14 september 2021**

**Plaats: Plenkhoes**

**Aanwezig:**

Zie aangehechte lijst (pagina 6 en 7)

**Afgemeld:**

Zie aangehechte lijst (pagina 8)

### 1. Opening door de voorzitter

De voorzitter zegt dat hij heel blij is met de hoge opkomst voor dit overleg. Er zijn maar liefst 32 aanwezigen bij deze vergadering. Hij denkt dat dit grote aantal niet voor niets is, want er is lang niet fysiek vergaderd i.v.m. corona. Bovendien staat er heel erg veel te gebeuren in de wijken Geleen Zuid en de Kluis.

Na een korte voorstelronde van alle aanwezigen, stelt hij de agenda voor deze vergadering aan de orde.

### 2. Presentatie “Leeftuinen BS De Reuzepas”

De presentatie over “Leeftuinen” wordt verzorgd door de directeur van BS De Reuzenpas, Lilly Werner. Zij wordt bijgestaan door de heer Diederick Barentsz van ZOwonen en Paul Treffers van Tuinen van Zuid.

Lilly Werner zegt dat dit een project is van BS De Reuzepas in samenwerking met Tuinen van Zuid en ZOwonen. Het past ook in het grote project in Geleen Zuid (revitalisering). De school vindt het belangrijk, dat het besef voor natuur en milieu begint bij het kind. Dat wat het kind leert, straalt het ook uit en ervaring is, dat het kind dat ook meeneemt naar de toekomst. Door bij school verschillende manieren aan te leren om tuinen te creëren, leren de kinderen waar hun voedsel vandaan komt en leren zij hoe dat een positief effect heeft op onze wereld. Tenslotte kan dit alles verbindend werken. De voorzitter zegt en hoopt dat dit project ook op de andere basisscholen in de wijken kan worden uitgevoerd.

Anja Florie van BS De Kluis zegt dat haar dit project geheel onbekend is en het is nog maar zeer de vraag of haar school daaraan mee gaat werken. BS De Kluis heeft naast de wettelijk voorgeschreven onderwijsdoelen, andere projecten voor de kinderen. Wellicht is dit project ook niet passend bij deze school.

Diederick Barentsz zegt daarop dat het voor nu een toelichting is op een lopend project vanuit school. Hij verwacht dat er t.z.t. ook overleg gevoerd moet en zal worden met de overkoepelende onderwijsinstellingen, zoals Kindante e.a. Bovendien zegt hij dat er geen enkele druk of verplichting zal worden uitgeoefend op wie dan ook om ook een dergelijk project te starten. Het is voor iedere onderwijsorganisatie een eigen beslissing.

### 3. Notulen Groot Overleg van 12 november 2019

De notulen worden gewijzigd vastgesteld (kleine wijzigingen). Ze worden ook ondertekend.

#### 4. Dag van de Wijk 3 oktober 2021

De voorzitter geeft bij dit agendapunt een korte uitleg over de Dag van de Wijk op zondag 3 oktober. Hij zegt dat wij als Wijkplatform na drie jaar eindelijk weer een markt kunnen organiseren voor de inwoners van onze wijken. De gemeente heeft de evenementenvergunning op basis van een doorstroomevenement verleend. Er zijn geen corona beperkende maatregelen.

Dit jaar gaan we het wel anders doen met als motto "Samen Belevén" en daarbij zal er sprake zijn van uitwisseling van cultuur d.m.v. hobby's, informatie door organisaties, verenigingen en personen en door een verscheidenheid van eetstandjes. Verder zal er een mooi programma zijn op 2 podia.

Dankzij subsidie hoeft de organisatie geen opbrengst te hebben en kan de nadruk gelegd worden op die uitwisseling.

De sponsors zijn Postcodeloterij Buurtfonds, ZOwonen, de Gemeente Sittard-Geleen en KNHM-foundations (Kern met Pit). ZOwonen gaat een informatiepunt opzetten, waar mensen vragen over de wijk kunnen stellen. Ook wordt er verteld over de Revitalisering van Geleen Zuid. De gemeente zal aanwezig zijn om over de Vernieuwbouw van Glanerbrook te praten. De gemeente gaat dit doen op basis van de schetsontwerpen van de architect. Ook zal er informatie zijn over de Tuinen van Zuid, de mogelijkheden van subsidie voor volwassenen om deel te nemen aan sport en cultuur, en over de verenigingen in de wijk, Het Laagland, CNME de Rollen, het Platform Allochtonen Geleen Breed en nog vele andere onderwerpen.

Voor de aantrekkelijkheid is er tegen betaling ook een beperkte 2e hands spullen markt mogelijk en wordt er gezorgd voor kindertainment. Horeca zal er zijn op het terras. Dit wordt verzorgd door 't Plenkhoes.

#### 5. Revitalisering Geleen Zuid

Bij dit agendapunt wordt stil gestaan bij de grootse plannen voor revitalisering van de wijk Geleen Zuid. De voorzitter zegt dat ZOwonen hiervoor meer dan € 100 miljoen heeft uitgetrokken. Het gaat dan om sloop en nieuwbouw. Verouderde hoogbouw gaat plaats maken voor moderne laagbouw. Daarnaast gaat de gemeente de infrastructuur aanpassen en moderniseren. Veel aandacht zal er zijn voor het groen en de leefbaarheid.

De voorzitter staat ook stil bij de processen die in ontwikkeling zijn om participatie van wijkbewoners in de besluitvorming te bevorderen. Dat zal zeker verder gaan dan de nu al geopende Zuidkamer in het Zuidhof. Gedacht wordt aan deelparticipatie per complex en aan een bewonersplatform.

John Schreurs vraagt wie de regisseur van dit alles wordt. Hierop antwoordt de voorzitter dat er een stuurgroep is en dat er nog een projectmanager zal worden aangesteld.

Bart Temme raadt mensen met vragen (ook mensen met kritische vragen) aan om eens naar de Zuidkamer te komen en daar met de aanwezige mensen van allerlei instanties van gedachten te wisselen.

Hierop zegt de voorzitter dat de Zuidkamer als volgt is geopend:

|  | 's morgens | 's middags |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

- Maandag: PIW, Gemeente
- Dinsdag: Vidar, Het Laagland
- Woensdag: ZOwonen, CMNE De Rollen
- Donderdag: PIW, ZOwonen
- Vrijdag: PAGB, Wijkplatform

Iedereen kan binnenlopen met klachten, vragen voor info, vragen naar oplossingen, ideeën en om gewoon te praten met de aanwezigen.

Lilly Werner vraagt nog of er in de nieuwbouw voldoende ruimte zal zijn voor alle bewoners die nu nog in de te slopen flats wonen.

De voorzitter zegt dat inmiddels veel bewoners elders gehuisvest zijn en dat degene die er nu nog wonen voorrang krijgen. Met al die bewoners worden na het nog te nemen sloopbesluit, nog individuele gesprekken gevoerd.

John Kuiper zegt aanvullend hierop dat voor de toewijzing van woningen het systeem van Thuis in Limburg geldt. Geïnteresseerden kunnen zich te allen tijde inschrijven en krijgen ook voorrang bij Wonen Limburg.

Anja Florie vraagt of er in het kader van de nieuwbouw in Geleen Zuid ook ruimte komt voor jonge en nieuwe gezinnen. Voor hen zijn er elders erg weinig mogelijkheden en het is natuurlijk ook zo dat die gezinnen het liefst zo dicht mogelijk in de buurt wonen van school en werk. Bovendien heeft dat positieve effecten voor de mobiliteit.

De voorzitter zegt dat dit een bekend probleem is en dat hier in Zuid wordt geprobeerd een mix aan woonvoorzieningen te maken. Geprobeerd wordt zoveel mogelijk huisvestingsgroepen een voorziening te verschaffen. Dit is ook een uitgangspunt in het ambitiedocument dat voor zowel de gemeente als ZOWonen aan de basis ligt van deze revitalisering. Niet alles kan worden opgelost, maar alle partijen doen hun best zoveel mogelijk te voorzien in de behoefte.

## 6. Glanerbrook

De voorzitter geeft hier kort uitleg over de vernieuwbouw van Glanerbrook. Het complex wordt uitgebreid, gemoderniseerd en aanschouwelijk opgenomen in het Burgemeester Damenpark. De gemeente hoopt in 2025 "het" 50 meter bad van Limburg te hebben en verder een moderne ijshockeyhal en een overdekte ijsbaan en wielervedbaan.

Het bestaande zwembad en de sporthallen worden gemoderniseerd en het horecagedeelte wordt nieuw en centraal opgebouwd. Als laatste zal het park een betere lay-out krijgen en zal het geheel op een moderne wijze in het Burgemeester Damenpark worden geïntegreerd.

Op meerdere vragen vanuit de vergadering zeggen de voorzitter en Leon Geilen dat zij altijd open staan voor opmerkingen en vragen. Bovendien wordt door beiden gewezen op de website van de gemeente Sittard-Geleen, waarop een aparte pagina is te vinden over Glanerbrook.

## 7. Overige bouwprojecten binnen werkgebied WPF

De voorzitter deelt mede dat er naast het grote project "Revitalisering Geleen Zuid" nog andere (bouw-) projecten zijn. Hij noemt hierbij:

- Parc Glana, dat onlangs is opgeleverd.
  - Op zaterdag 25 september a.s. is een open dag om één van deze zorgwoningen van Zuyderland te bezichtigen. Het is uiterst modern opgezet project, waar de bewoner veel vrijheid voelt en de noodzakelijke verzorging krijgt d.m.v. ver doorgevoerde domotica.
- Nobamacare aan de Beekhoverstraat, waarvan de bouw onlangs is gestart;
- Holikiday in de Dunantstraat, waarvoor de bouwvergunning is aangevraagd;
- Bouwproject op de hoek Rijksweg Centrum – Op de Vey
  - Dit bouwproject ligt voorlopig stil; omdat er geen bouwvergunning meer is;
- Het voetpad langs de Biesenweg, dat sterk is vertraagd door eisen van ProRail aan de spoorwegovergang;
  - Bij dit punt geeft Leon Geilen toelichting over de stand van zaken tot nu toe. Hij zegt dat er veel overleg is gevoerd; zowel wat grondaankoop betreft als overleg met ProRail over de manier waarop de spoorwegovergang kan en mag worden gebruikt. ProRail verplicht de gemeente om het voetpad aan beide zijden van de spoorweg te voorzien van een eigen spoorboom; dit standpunt werkt vertragend en is kostenverhogend; helaas zal de uitvoering

van het werk mede door dit overleg en vanwege de nog te volgen procedures nog wel enkele jaren gaan duren.

- Leon Geilen wijst er verder op dat de gemeente is gestart met een ander project in de buurt, namelijk de reconstructie van de T-splitsing Spaubeeklaan – Biesenweg; deze reconstructie moet ervoor gaan zorgen dat voetgangers en fietsers veiliger richting Sweikhuizen kunnen gaan. Dit project staat voor de korte termijn in de planning.
- Jo Kleyn vindt dat het verbeteren van de spoorwegovergang wel heel lang duurt. Het project loopt al ongeveer 6 jaar. In eerste instantie was de grondverwerving het probleem; nu is dat het standpunt van ProRail. Hij is van mening dat het allemaal best wat sneller had gekund.
- Afrit A76 vanuit de richting Heerlen, dat in de ontwikkelingsfase verkeert.

#### 8. Werken in commissies / Activiteitenplanning

De voorzitter zegt dat het Wijkplatform de laatste tijd heel intensief betrokken is bij allerlei projecten in onze wijken. Zo veel dat de werkdruk op leden van het dagelijks bestuur best hoog is. Het dagelijks bestuur denkt er dan ook over om een nieuwe (werk- en vergader-) structuur in te voeren.

Nu zijn er al verschillende commissies bezig met het gevraagd en ongevraagd geven van adviezen over lopende en komende projecten. Zo zijn er o.a.

- De Infrastructuurcommissie;
- De Hoogbouwcommissie;
- De redactiecommissie voor het wijkblad;
- Een communicatiegroep (voor de website en Facebook) en
- De commissie voor de Dag van de Wijk.

Het dagelijks bestuur wil daarnaast graag nog andere commissies in het leven roepen, waarmee ook wordt bereikt dat leden / medewerkers van het Wijkplatform intensiever worden betrokken bij alles wat Geleen Zuid en De Kluis aangaat.

Zo zou er wellicht nog een commissie kunnen komen voor de acquisitie en eventueel een sociaal platform.

Vanuit de vergadering worden opmerkingen gemaakt dat een sociaal platform zeker niet nodig is. Dit, omdat een dergelijk platform er al lang is. Hierop antwoordt de voorzitter dat er dan met dat platform overleg zal komen, met de vraag hoe we elkaar behulpzaam kunnen zijn en hoe zaken en informatie uitgewisseld kunnen worden.

Ten aanzien van de communicatiegroep deelt de voorzitter nog mede dat er momenteel intensieve gesprekken zijn over een andere invulling van onze website. Bedoeling is dat onze website op termijn een digitaal platform wordt, waarop inwoners en organisaties kunnen inloggen en gebruik kunnen maken om hun gedachten, ideeën en informatie breed bekend te maken. Dit item komt tijdens het volgende Klein Overleg op 17 november 2021 terug.

Léon Lemmens vraagt of de door hem gemaakte en bijgehouden Sociale kaart daarop ook een plek kan krijgen. De voorzitter antwoordt, dat dit niet het geval zal zijn, omdat publicatie van dat document in strijd is met de wetgeving omtrent privacy. Er staan namelijk nogal veel namen e.d. van personen in genoemd. Hij – en meerdere aanwezigen – denken dat dit strijdig is met de wetgeving. Ronald Geurten zegt best wel te willen praten met Léon Lemmens over deze kwestie en over de manier waarop dit wel mogelijk wordt.

## 9. W.V.T.T.K. / Rondvraag

Piet Besselink wijst er op dat de deadline voor inlevering kopij voor het wijkblad 16 oktober 2021 is. Bedoeling is het wijkblad begin november a.s. uit te brengen.

Francien van Stiphout vraagt aandacht voor de drugs- en drankoverlast in en om Zuidhof. De voorzitter zegt dat het probleem erg bekend is en dat dit voor alle betrokken partners (gemeente / ZOwonen / Wijkplatform / Zuidhof) een doorn in het oog is. Via de inschakeling van meer Boa's wil de gemeente hier paal en perk aan stellen. Het wordt echter een zaak van lange adem.

Corry Koster attendeert de aanwezigen nog eens op de open dag van Parc Glane op 25 september 2021. Degene die geïnteresseerd is, moet zich wel vooraf aanmelden.

Léon Lemmens stelt tenslotte vragen over o.a.

- De Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) die op 1 januari 2022 gewijzigd wordt;
- Het zorgsysteem van Zuyderland
- De eenzaamheid en de vraag wat hieraan wordt gedaan en
- De toegankelijkheid van de in aanbouw zijnde appartementen.

De voorzitter is van mening dat de eerste 3 onderwerpen niet thuishoren in dit overleg. Hij verwijst Léon Lemmens naar onder andere de gemeente en Zuyderland.

Over het toegankelijkheidsvraagstuk zegt hij dat ZOwonen bij de planontwikkeling daar rekening mee heeft gehouden. Hoe precies weet hij niet omdat hij de betreffende bouwtekeningen nu niet beschikbaar heeft.

Daarop stelt Bart Temme aan Léon Lemmens voor de Zuidkamer te bezoeken en daar met mensen van ZOwonen in gesprek te gaan. Zij kunnen de uitleg wel geven.

### Afsluiting

Aan het eind van de vergadering dankt de voorzitter alle aanwezigen nogmaals voor de grote opkomst en voor hun inbreng bij de verschillende agendapunten. Hij hoopt dat hij velen van hen nog eens kan begroeten in volgende vergaderingen.

Deze notulen zijn vastgesteld in de vergadering van .....

De voorzitter,  
Andries Bosma

De secretaris,  
Jos Raven

**Op de volgende pagina's een overzicht van de aan- en afwezigen tijdens het Groot overleg.**

| <b>Aanwezig</b>        |  |                                  |
|------------------------|--|----------------------------------|
| <b>Naam:</b>           | <b>E-mail</b>  | <b>Organisatie</b>               |
| Andries Bosma          | <a href="mailto:voorzitter@geleenzuid.nl">voorzitter@geleenzuid.nl</a>               | Voorzitter WPF                   |
| Anja Florie            | <a href="mailto:info@bsdekluis.nl">info@bsdekluis.nl</a>                             | BS De Kluis                      |
| Bart Temme             | <a href="mailto:b.temme@zowonen.com">b.temme@zowonen.com</a>                         | Kwartiermaker                    |
| Brenda Seeger          | <a href="mailto:b.seeger@piw.nl">b.seeger@piw.nl</a>                                 | PIW                              |
| Corry Koster-Zonneveld | <a href="mailto:c.zonneveld@zuyderland.nl">c.zonneveld@zuyderland.nl</a>             | Zuyderland                       |
| Désirée Levels         | <a href="mailto:Désirée.Levels@WonenLimburg.nl">Désirée.Levels@WonenLimburg.nl</a>   | Wonen Limburg                    |
| Diederick Barendsz     | <a href="mailto:d.barendsz@zowonen.com">d.barendsz@zowonen.com</a>                   | ZOwonen / Tuinproject BS         |
| Eugene Lebon           | <a href="mailto:eugene.lebon@sittard-geleen.nl">eugene.lebon@sittard-geleen.nl</a>   | Stadsdeelmanager                 |
| Francien van Stiphout  | <a href="mailto:dolfijn391@hotmail.com">dolfijn391@hotmail.com</a>                   | HBC                              |
| Frans Drissen          | <a href="mailto:frans.drissen@sittard-geleen.nl">frans.drissen@sittard-geleen.nl</a> | Vervanger Arno Gorissen          |
| Frans Hellebrand       |  | Buurt Op de Vey                  |
| Hajer Harzi            | <a href="mailto:harzi@kpnmail.nl">harzi@kpnmail.nl</a>                               | Platform Alloctonen Geleen Breed |
| Hannie Goosens         | <a href="mailto:hanniegoosens@home.nl">hanniegoosens@home.nl</a>                     | HBC                              |
| Inge Krebaum           | <a href="mailto:IK@ikcc.services.nl">IK@ikcc.services.nl</a>                         | Zuidhof                          |
| Jo Kleyn               | <a href="mailto:j.kleyn@home.nl">j.kleyn@home.nl</a>                                 | WPF                              |

|                           |  |                              |
|---------------------------|--|------------------------------|
| John Kuiper               | <a href="mailto:John.Kuiper@wonenlimburg.nl">John.Kuiper@wonenlimburg.nl</a>                   | Wonen Limburg                |
| John Schreurs             | <a href="mailto:famschreurs@live.nl">famschreurs@live.nl</a>                                   | WMO                          |
| Jos Raven                 | <a href="mailto:secretaris@geleenzuid.nl">secretaris@geleenzuid.nl</a>                         | Secretaris WPF               |
| Joyce Bergholtz           | <a href="mailto:penningmeester@geleenzuid.nl">penningmeester@geleenzuid.nl</a>                 | Penningmeester WPF           |
| Leon Geilen               | <a href="mailto:wethouderleongeilen@sittardgeleen.nl">wethouderleongeilen@sittardgeleen.nl</a> | Wethouder                    |
| Léon Lemmens              | <a href="mailto:kbo.dekluis@gmail.com">kbo.dekluis@gmail.com</a>                               | KBO                          |
| Lily Werner               | <a href="mailto:lily.werner@bsreuzenpas.nl">lily.werner@bsreuzenpas.nl</a>                     | Directeur BS                 |
| Marianne Soons            | <a href="mailto:mariannesoons@outlook.com">mariannesoons@outlook.com</a>                       | Huurdersvereniging           |
| Michel van Dijke          | <a href="mailto:michelvandijke70@gmail.com">michelvandijke70@gmail.com</a>                     | WPF/Communicatie/Milieuzaken |
| Miriam Bronckers          | <a href="mailto:m.bronckers@kindante.nl">m.bronckers@kindante.nl</a>                           | Directeur BS                 |
| Pascalie Koenders         | <a href="mailto:p.koenders@zuyderland.nl">p.koenders@zuyderland.nl</a>                         | Activiteiten begeleidster    |
| Piet Besselink            | <a href="mailto:pietbesselink@gmail.com">pietbesselink@gmail.com</a>                           | WPF/Communicatie             |
| Ronald Geurten            | <a href="mailto:r.geurten@zowonen.com">r.geurten@zowonen.com</a>                               | Buurtcoördinator             |
| Roy Janssen / Maud Schenk | <a href="mailto:roy.janssen@stichtinglvo.nl">roy.janssen@stichtinglvo.nl</a>                   | Graaf Huyn College           |
| Rudy Klaasen              | <a href="mailto:info@rudyklaassen.nl">info@rudyklaassen.nl</a>                                 | Tuinproject BS               |
| Severine Louf             | <a href="mailto:severine.louf@derollen.nl">severine.louf@derollen.nl</a>                       | De Rollen                    |
| Sylvie Laumans            | <a href="mailto:s.laumans@home.nl">s.laumans@home.nl</a>                                       | WPF                          |
| Ton Wolters               | <a href="mailto:ton1.wolters@planet.nl">ton1.wolters@planet.nl</a>                             | WPF                          |

| <b>Afwezig (met kennisgeving)</b> |  |                        |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| <b>Naam:</b>                      | <b>E-mail</b>  | <b>Organisatie</b>     |
| Arno Gorissen                     | <a href="mailto:arno.gorissen@sittard-geleen.nl">arno.gorissen@sittard-geleen.nl</a>         | Wijkcoördinator        |
| Dokter Boode                      | <a href="mailto:assistenteboode@ezorg.nl">assistenteboode@ezorg.nl</a>                       | Huisarts               |
| Elise de Ruiter                   | <a href="mailto:elise@hetlaagland.nl">elise@hetlaagland.nl</a>                               | Jeugdtheater           |
| Jacqueline Goertz                 | <a href="mailto:jac.goertz@home.nl">jac.goertz@home.nl</a>                                   | WPF                    |
| Joan Raaijmakers                  | <a href="mailto:joanraaijmakers@gmail.com">joanraaijmakers@gmail.com</a>                     | RK Kerkbestuur         |
| Mark Pisters                      | <a href="mailto:m.pisters@zowonen.com">m.pisters@zowonen.com</a>                             | Buur coördinator       |
| Maurice Simons                    | <a href="mailto:maurice.simons@politie.nl">maurice.simons@politie.nl</a>                     | Wijkagent              |
| Michel Penris                     | <a href="mailto:michel.penris@sitech.nl">michel.penris@sitech.nl</a>                         | WPF                    |
| Muammer Yirgit                    | <a href="mailto:muammer.yirgit@sittard-geleen.nl">muammer.yirgit@sittard-geleen.nl</a>       | Wijk-BOA               |
| Noud Rijnkels                     | <a href="mailto:n.rijnkels@woonpunt.nl">n.rijnkels@woonpunt.nl</a>                           | Buur coördinator       |
| Renate van de Berg                | <a href="mailto:r.vandenberg@wonen-zuid.nl">r.vandenberg@wonen-zuid.nl</a>                   | Communicatiemedewerker |
| Resi Penders                      | <a href="mailto:resi.penders@burgerkrachtlimburg.nl">resi.penders@burgerkrachtlimburg.nl</a> | Burgerkracht Limburg   |
| Rob Seerden                       | <a href="mailto:r.seerden@vivantes.nl">r.seerden@vivantes.nl</a>                             | Vivantes               |
| Roel Florie                       | <a href="mailto:r.florie@zowonen.nl">r.florie@zowonen.nl</a>                                 | ZOwonen                |
| Ronald Otten                      | <a href="mailto:ronald.otten@gmail.com">ronald.otten@gmail.com</a>                           | WPF                    |
| Sanne de Pont                     | <a href="mailto:sanne.depont@zuyderlandthuiszorg.nl">sanne.depont@zuyderlandthuiszorg.nl</a> | Wijkverpleegkundige    |
| Ton Cuijpers                      | <a href="mailto:ton.cuijpers@home.nl">ton.cuijpers@home.nl</a>                               | WPF                    |