



Notulen van het Groot overleg WPF Geleen Zuid & de Kluis

Datum: Dinsdag 9 april 2019

Plaats: Wiekhoes

Aanwezig:

Ronald Otten, Jos Raven, Jo Kleijn, Nicole Velema, Jos Faarts, Piet Besselink, Ben Ketelslegers, Ramon Dierx, Hajer Harzi, Brenda Seeger, Francine van Stiphout, Hannie Goossens, Joyce Bergholtz, Leon Lemmens, Angelique Fredrix, Helene Houben, Eugene Lebon, Arno Gorissen, Leon Geilen

Ook aanwezig:

Andries Bosma (gast),

Afgemeld:

Ton Cuijpers, Michel Penris, Jeroen Schoonen, Rick Schmitz, Michel Velema, Ton Wolters, Lily Werner, Maurice Simons

1. Opening
 - Ronald heet alle aanwezigen welkom en stelt de agenda voor deze vergadering aan de orde. Een bijzonder woord van welkom richt hij tot wethouder Geilen.
2. Notulen groot overleg 13 november 2018
 - De notulen worden ongewijzigd vastgesteld en vervolgens ondertekend door de voorzitter en de secretaris.
3. Bestuursmededelingen
 - a. Invulling vacature secretaris WPF
 - Ronald meldt dat Jos Raven zich heeft gemeld als kandidaat voor de secretarisfunctie. Sinds 1 januari 2019 is hij in functie.
 - Jos deelt nog mede dat hij zich kandidaat heeft gesteld vanwege de in de oproep genoemde werkzaamheden van het Wijkplatform en in het bijzonder die van de secretaris. Die sluiten nauw aan bij zijn werkzaamheden in het dagelijks leven en het werk dat hij in zijn loopbaan heeft gedaan. Tot nu toe bevalt het werk als secretaris prima en Jos meldt dat hij zich ten volle zal inzetten voor het WPF.
 - b. Terugtrekken voorzitter WPF en oproep kandidaten
 - Ronald zegt dat hij het voorzitterschap na ± 10 jaar zal opgeven. Hij vindt het nu tijd om het stokje aan anderen over te dragen. Hij zal het werk en de activiteiten van het WPF wel blijven volgen
 - Ronald meldt ook nog dat via Facebook een oproep is geplaatst voor aanmelding van kandidaten. 1 van de kandidaten is vandaag als toehoorder (gast) aanwezig. Het is Andries Bosma.
 - Het dagelijks bestuur zal binnenkort nog gesprekken gaan voeren met de kandidaten.
 - c. Post/mededelingen:
 - Jaarmarkt

- Ronald meldt dat dit jaar geen jaarmarkt wordt gehouden. Hij verwacht dat de voorzitter van de jaarmarktcommissie in het volgende overleg een toelichting zal geven over de reden hiervan.

Ingevoegd agendapunt:

Presentatie Helene Houben en Angelique Pilon over de Wijk als (t)huis en de Woonhoeve "D'n Spaanse Haof" en "Het huis van de wijk"

Hélène Houben vertelt eerst iets over de geschiedenis van De wijk als (t)huis. Dat begon met een oproep van de Rijksbouwmeester hoe het nu verder moet met de woningen en wijken die verouderen. Dit, vooral omdat de woningen en de openbare ruimte niet meer aansluiten bij wat bewoners nodig hebben en willen. Hélène zegt dat zij daarvoor het voorstel "De wijk als (t)huis" gemaakt, met als onderdeel daarin de realisering van "D'n Spaanse Haof". Een bouwplan van dertig tot veertig woningen waar mensen samen zelfstandig kunnen wonen. Dat plan moet worden gerealiseerd naast de Aida-flat op het braakliggende terrein aan de Rossinistraat. Een deel daarvan moet geschikt zijn voor ouderen en is dus gelijkvloers. Bovendien moeten die woningen betaalbaar zijn. Andere pijlers van het project zijn: a. de openbare ruimte moet beter; b. het gebied moet voetgangersvriendelijk worden; c. er moeten mogelijkheden komen voor ontmoeting buiten en d. er moeten meer groen en betere waterberging zijn. Geleen-Zuid moet een zorgzame wijk worden, met veilige en toegankelijke woningen, met meer ontmoetingsruimte en met beter vervoer.

Helene Houben en Angelique Pilon melden vervolgens dat er onlangs een bijeenkomst is gehouden in de Biesenhof. Dit, met als resultaat dat er een werkgroep van enthousiaste mensen is ontstaan, die het project verder gaat begeleiden en uitwerken.

Angelique Fredrix van Zuyderland zegt nog dat de zorgorganisatie Zuyderland ook graag iets voor de buurt betekent en daarom worden bewoners nauw betrokken bij de vormgeving van Parc Glana. Dat is de nieuwe locatie van Zuyderland in Geleen-Zuid. Op die locatie komt ook een Huis van de wijk met diensten voor mensen die zelfstandig kunnen wonen, maar nog geen recht hebben op zorg. Voorbeelden zijn een hondenuitlaatservice, het vervoer naar een buurtmaaltijd of de andere uitjes.

4. Bijpraten/overleggen/discussiëren over lopende en aanstaande projecten in de wijk Het betreft o.a.:
 - a. Haalbaarheidsonderzoek gemeenschapshuis Geleen Zuid & de Kluis / Duurzaam accommodatiebeleid / Bestemming Plenkhoes – Amusant
 - De gemeente heeft onlangs een reactie gestuurd op de brief van het WPF.
 - Leon Geilen zegt nog dat de gedachten van WPF bekend zijn, het haalbaarheidsonderzoek wordt echter eerst verder uitgewerkt. Daarbij worden ook de exploitanten betrokken. Het college van burgemeester en wethouders hoopt vervolgens met een voorstel naar de raad te kunnen gaan. Voor het onderzoek wordt ongeveer een half jaar aangehouden.
 - Op 18 april 2019 vindt in De Hanenhof een informatieronde plaats over het verloop van het proces, de stand van zaken en de kaders m.b.t. de bestuursopdracht duurzame accommodaties. Jos zegt dat hij zich namens WPF heeft aangemeld als toehoorder. Hajer Harzi gaat eveneens.
 - Het is niet de bedoeling dat tijdens deze informatieronde gedetailleerd wordt ingegaan op Geleen-Zuid/Plenkhoes. De bedoeling van de avond is

zowel de gemeenteraad als de gebruikers en aanbieders van de accommodaties in de gemeente te informeren over de mogelijke aanscherping van de kaders en de gevolgen daarvan.

- b. Geleen Zuid op de schop / herontwikkeling omgeving Jos Klijnenlaan
- Door Leon Lemmens wordt aandacht gevraagd voor de informatie en communicatie van ZOwonen richting de bewoners van de te ontruimen woningen. Er zijn veel vragen over individuele en vooral persoonlijke zaken en daar komt maar geen duidelijkheid over.
 - Ronald en Jos zeggen dat ZOwonen wel communiceert via de eigen website en via andere kanalen. Daarnaast is er begin dit jaar in het Plenkhoes een informatiebijeenkomst gehouden waar ZOwonen de planning en de uitwerking heeft toegelicht. Er waren weinig bewoners aanwezig en er werden door de zaal geen vragen gesteld. Beiden kunnen zich wel voorstellen dat mensen met persoonlijke zaken zitten en ze vragen ZOwonen dan ook alert te zijn.
- c. Het "Huis van de wijk"
- d. De wijk als (t)huis / Who Cares
- Zie voor deze onderwerpen de mededelingen over de presentatie.
- e. Parkeeroverlast BS Reuzepas / Veiligheid rondom de scholen in de wijk
- Ronald zegt dat deze zaak al geruime tijd speelt en hij weet dat zowel de schooldirectie als de gemeente Sittard-Geleen (o.a. de stadsdeelmanager; handhaving en de verkeersdeskundigen) deze kwestie nauwgezet volgen. Daar waar dat mogelijk is wordt actie ondernomen.
 - Ronald zegt verder dat mevrouw Karin Willemsen (zij heeft de overlast zowel per mail als mondeling gemeld) nog een bericht zal krijgen met daarin het standpunt van WPF hierover. Vermeld zal worden dat leden van de werkgroep Verkeer en Veiligheid een aantal keren zijn gaan kijken naar de verkeerssituatie bij de BS de Reuzenpas. Zij hebben geconstateerd dat de gele belijning niet goed zichtbaar is op verschillende plaatsen. Dat is inmiddels doorgegeven aan de gemeente Sittard-Geleen en de gemeente zal dit verder oppakken. Ook heeft de gemeente een gesprek met de directie gehad over het parkeergedrag rondom de school. Maar alle partijen constateren dat het in principe een zaak van de school is en dat het vooral gaat om het gedrag van ouders. Hiervoor is de school verantwoordelijk.
 - Ronald zegt nog dat mevrouw Willemsen er ook nog eens op wordt gewezen dat zij – samen met eventueel medebewoners – de overlast kenbaar en bespreekbaar moet maken bij de directie van de school. Het WPF kan daarin geen rol van betekenis hebben.
 - Jos deelt nog mede dat ook de directeur van BS de Reuzenpas per mail heeft gereageerd op de kwestie. Zij meldt dat zij de situatie besproken heeft met de gemeente (de wethouder en een beleidsmedewerker verkeer). Besproken is dat de parkeersituatie in de Verdijkstraat een probleem is, vooral in de spijstijden als veel ouders de kinderen brengen. Ook aan de Lienaertstraat is de situatie onveilig vanwege parkerende auto's voor de school. Vooral voor de kinderen die de brede Lienaertstraat moeten oversteken. De gemeente Sittard-Geleen heeft wel aangegeven met de schooldirectie te willen meedenken over de verbetering van de verkeerssituatie en over de parkeerproblemen rond de school. Echter, het ziet er naar uit dat er

op korte termijn geen maatregelen genomen zullen worden. Dit, mede vanwege de plannen van ZOwonen voor de wijk. Daarin worden de openbare ruimtes meegenomen. Desondanks hoopt de directeur dat zij samen met alle partijen de knelpunten van bewoners en de school in kaart kan brengen, om die daarna ook samen met de gemeente te bespreken.

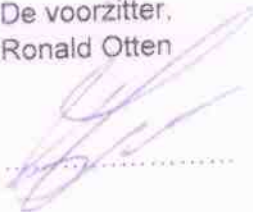
- Meerdere leden geven hierna nog hun visie op de situatie en de problemen.
 - Afgesproken wordt zowel mevrouw Willemsen als Lily Werner van de basisschool te informeren over het standpunt van WPF in deze.
- f. Stand van zaken over, van, voor het voetpad langs de Biesenweg
- Wethouder Geilen zegt dat de plannen klaar, maar dat die nog niet kunnen worden uitgevoerd. Uit overleg met ProRail is namelijk gebleken dat daarvoor van hun kant geen toestemming/vergunning verleend kan worden. Er wordt nu gekeken op welke wijze die goedkeuring er wel kan komen (wellicht een kleine tracewijziging).
- g. Overige zaken
- Arno Gorissen meldt dat – ofschoon die weg niet in de wijk ligt – de Oranjelaan bijna klaar is. Binnenkort wordt het fietspad voorzien van een rode kleur en vindt de totale oplevering plaats. Verder wijst Arno op de komende asfalteringswerkzaamheden op de Jos Klijnenlaan en het fietspad op de Rijksweg-zuid. Tenslotte meldt hij de voorbereiding van de reconstructie/onderhoud van de aansluiting A76.
 - Ronald complimenteert de gemeente met de gekozen verkeerscirculatie en de vormgeving van de opgeknapte weg.
 - Jos Faarts vraagt aan Leon Geilen of hij wellicht toelichting kan geven aan de bewoners van de buurtvereniging Klein Europa over het onderhoud van de bomen en struiken in die wijk.
 - Leon Geilen zegt dat hij dat wil doen en dat er een afspraak gemaakt kan worden.
 - Leon Lemmens vraagt of er een database is van belangrijke organisaties, personen e.a. Hij heeft dat wel en wil dit graag beschikbaar stellen.
 - Piet Besselink en Ronald zeggen dat al vaker is gebleken dat er behoefte is aan een dergelijke database. Tijdens de vorige vergadering van het Klein overleg is ook de suggestie gedaan de belangrijke adressen een prominente plaats te geven in het wijkblad.
 - Leon Lemmens stuurt de stukken naar Jos en hij verspreidt die daarna.

5. Afsluiting

- Ronald dankt de deelnemers voor hun inbreng en sluit daarna de vergadering.

Deze notulen zijn vastgesteld in de vergadering van ..12 november 2019

De voorzitter,
Ronald Otten



De secretaris,
Jos Raven

