



## **Groot Overleg Wijkplatform Geleen Zuid & de Kluis Dinsdag 13 november 2018**

Aanwezig: Jo Kleijn, Joyce Bergholtz, Hannie Goossens, Arno Gorissen, Brenda Seeger, Ramon Dierx, Rick Schmitz (Plenkhoes), Ronald Otten, Michel Penris, Jacqueline Goertz.

Afgemeld; Eugene Lebon, Ton Cuijpers, Jeroen Schoonen, Ton Wolters, Angelique Fredrix, Ben Ketelslegers, Paul Verjans, Hajer Harzi, Piet Besselink, Erik Salden, Leon Geilen.

### **Opening door de voorzitter Ronald Otten.**

Hij stelt Rick Schmitz voor, een van de nieuwe ondernemers van het Plenkhoes. Samen met zijn schoonzus Samantha is hij een dansschool gestart, alle danssoorten voor jong en oud. Ze hebben het voornemen om Het Plenkhoes weer in haar oude glorie te herstellen, met ruimte voor allerlei activiteiten voor de buurt en zijn bewoners. Ze staan open voor suggesties, bespreken van mogelijkheden en eventueel overlast.

**1. Notulen van vorig Groot overleg** van 17 april jl. worden goedgekeurd.

### **2. Partners in participatie**

Ronald licht het document even toe en er wordt aangegeven dat het WPF Geleen Zuid & de Kluis al een goede samenwerking en afstemming met de gemeente heeft en dat ons WPF goed meedraait. Het document zou volgens de leden breder kunnen worden opgepakt door ook de andere sociale partners erbij te betrekken; "de kracht zit hem in de gezamenlijkheid".

### **3. Accommodatie beleid GeleenZuid; Plenkhoes**

Het Plenkhoes leeft weer! Rick Schmitz, de nieuwe huurder, geeft aan dat ze een huurcontract voor 2 jaar hebben gekregen, waarbij het niet duidelijk is wat er daarna gaat gebeuren. Het is niet duidelijk wat de stand van zaken is wat betreft het verdere accommodatiebeleid, Arno gaat dit navragen. Hij geeft aan dat het gemeentebestuur deze week knopen gaat doorhakken zodat lopende projecten kunnen worden gestart. Dit geldt oa. voor het looppad naar Biesenhof, en het project Irenelaan/Beekhovenstraat.

Het Bastion Hotel gaat uitbreiden; achter het bestaande gebouw komt een uitbreiding van het hotel met 6 verdiepingen. Omwonenden hadden geprotesteerd, vergunning is nu wel afgegeven, bezwaren werden opgelost. WPF was niet op de hoogte van de problemen, en er kwam een verlate uitnodiging voor het laatste overleg. Michel is daar wel naar toe kunnen gaan, er was een lage opkomst. Gevraagd of er één reclamepaal kan komen voor Mc Donalds en Bastion samen, op een andere minder zichtbare plaats ( is storend voor mn. bewoners van Neerbeek) meer richting DSM op autobaan.

BLG wonen had geklaagd over overlast op hun parkeerplaats to de voetbalvelden; gemeente gaat er geen slagboom zetten, mogelijk uitbreiding parkeerplaatsen voetbalvelden?

### **4. Aandachtspunten WPF 2018**

In het overleg werd besproken of het niet mogelijk is dat er een gebiedsregisseur in Geleen Zuid kan worden aangesteld; er wordt zoveel ontwikkeld binnen een straal van 500 meter en in eigen kantoortjes bepaald> meer overzicht, onderlinge afstemming en samenwerking is noodzakelijk. We kennen echter allemaal de problemen/keuzes op financieel gebied bij de gemeente Sittard-Geleen. De ontwikkelingen in het centrum op cultureel vlak en parkeerbeleid zorgt voor veel onrust en ongenoegen bij de burgers van stadsdeel Geleen.

**Who Cares;** Er is vorige week een groot overleg geweest met belangrijke partijen voor het zetten van een volgende stap in het uitvoeren van de (winnende) plannen het project Who Cares. Rijksbouwmeester Floris Alkemade, Directeur Generaal Wonen van het Ministerie Binnenlandse Zaken Chris Cuijpers, Bestuurders van de Provincie en de gemeente Sittard-Geleen, woningcoöperaties, sociale partners, Burgerparticipatiegroepen/collectieve woongroepen, Wijkplatform; iedereen was er. Mogelijkheden en moeilijkheden kwamen op tafel, er werd voortdurend naar praktische oplossingen gezocht, heel concreet en direct afspraken gemaakt om meer met elkaar te gaan onderhandelen. Zowel Overheid, Provincie en gemeente hebben de toezegging gedaan nog een keer partijen bij elkaar aan tafel te krijgen, en hierin te bemiddelen. Het gaat nu eerst over de locatie van de woonhoeve. Woonpunt is eigenaar van deze grond en ziet nu geen prioriteit in dit project en willen eigenlijk niet onderhandelen. De andere deelnemers van Who Cares, willen nog steeds hun plannen doorzetten, en zijn ook met de gemeente in onderhandeling over het ( gedeeltelijk) verwezenlijken ervan. Wordt vervolgd.

**ZO Wonen;** de werkzaamheden rondom sloop en renovatie hebben vertraging opgelopen. Sommige plannen zijn zelfs terug naar de tekentafel, alles schuift door naar 2019.

**Zorgappartementen Kempke;** Arno vraagt dit na bij Eugene/Wonen Plus.

**Voetpad Biesenhof;** Alles ligt klaar om te starten, afwachten groen licht gemeente. Dat geldt ook voor project Irenelaan/Beekhovenstraat.

**Duurzaam accommodatiebeleid;** Michel/Arno gaat informeren bij Eugene Lebon

**Parkje Bunderhof;** is ook locatie voor Mark us huis ( Who Cares), afwachten.

**Bestemming Heremiet;** wordt verkocht

**Aanleveren activiteitenoverzicht;** Brenda gaat dit regelen. Begin 2019 komt er een gesprek met Brenda en Jos van PIW en bestuur WPF over werkzaamheden/ verwachtingen/ taken/ en dan zijn ook de bezuinigingen binnen PIW bekend. De jeugdactiviteiten zijn vaak themagericht en niet structureel. Kidsclub is gestopt, maar kidsknutselhonk in Wagenaarflat loopt goed, maar is niet te verplaatsen naar het Wiekhoes; locatie nu is handig dichtbij.

**Gebiedsteams Stadsdeel3;** dit loopt; speciale casussen die een multi-disciplinaire aanpak vergen worden besproken en aangepakt. We kunnen casus aanleveren bij Eugene/Arno.

**Jaarmarkt 2019;** datum is 23 juni, de voorbereidingen zijn gestart.

**Wijkblad dec.;** wordt op dit moment hard aan gewerkt.

**Buurtpreventie;** er zijn wat mensen vertrokken, werving nieuwe leden is bezig . Half december is er weer een fietsactie in Zuidhof gepland samen met wijkagent en handhaving.

## **Rondvraag**

-Rick vond de informatie heel interessant en verheugd zich op een goede samenwerking.

-Brenda geeft aan dat er in Amusant elke dinsdag van 9-12 uur een sociaal plein is voor vraagstukken betreft financiën, leefbaarheid. De kredietbank heeft dan ook zitting.

-Arno vertelt dat er borden zijn geplaatst op parkeerplaats Glanerbrook met “verboden toegang” Het helpt de overlast te verminderen. De Jeu de Boulesbaan in het park is aangelegd en dat geeft veel enthousiaste reacties. Verlichting bij de begraafplaats wordt geplaatst. Verschillende projecten staan in de startblokken; nog geen groen licht> afwachten.

-Jacqueline; stopt met secretariaat WPF per 1 januari 2019 ( afspraak was 3 jaar en is nu ruim 3,5 jaar), wil wel betrokken blijven bij het Who Cares project. We zoeken nog een opvolger, die kan zich melden bij het bestuur.

-Ronald vertelt dat “De Levensboom”/ Barbaramonument is onthuld op 6 oktober jl.

**Volgend Klein overleg is maandag 10 december 2018**

**Groot overleg in 2019; dinsdag 9 april en dinsdag 12 november**