

## **Notulen Groot overleg Wijkplatform Geleen Zuid & de Kluis dinsdag 14 november 2017**

Aanwezig: Michel Velema, Jos Faarts, Ton Wolters, Ben Ketelslegers, Joyce Bergholtz, Hannie Goossens, Jeroen Schoonen, Brenda Seeger, Frans Drissen, Bert Kamphuis, Nicole Koolen, Ramon Dierx, Richelle Geven, Corry Koster, Connie Otten, Ronald Otten, Michel Penris, Jacqueline Goertz.

Afgemeld; Eugene Lebon, Elliott Lataster, Arno Gorissen, Inge Buijs, Piet Besselink, Ton Cuijpers, Hejer Harzi, Jo Kleijn, Lily Werner, Shanti van Hout.

### **1. Opening door onze voorzitter Ronald Otten.**

**2. De notulen van het vorig Groot Overleg** op 18 april jl. worden goedgekeurd. Daarbij wordt vermeld dat Bert Kamphuis zich voor dit overleg had afgemeld en dat dit er niet in staat; is nu aangepast.

Jacqueline meldt dat het overleg met de andere WPF's van Geleen, het Centrummanagement en de Vereniging van Eigenaren goed loopt, er zijn al twee meetings geweest, en in voorjaar 2018 komen we weer bij elkaar. Het CM en de middenstand is enthousiast en hoopvol over de toekomst van het centrum van Geleen. Er is veel aandacht voor hun goede plannen en innovatieve ideeën, en hun de energie is aanstekelijk. De samenwerking met de WPF's wordt erg gewaardeerd.

### **3 Geleen Zuid gaat op de schop, wanneer begint wat waar?**

Nicole Koolen van Zo Wonen geeft aan dat 2 weken geleden een informatieavond voor bewoners is gehouden om de eerste fase van de sloop met daarna opbouw concreet aan te kondigen. De werkzaamheden zoals eerder aangegeven lopen volgens plan en geruchten over renovatie en/of sloop zijn niet veranderd. Er is wel sprake dat de Tenierflat als eerste gerenoveerd gaat worden. In de komende 3 jaar zullen de carreflats van Rembrandlaan /Breitnerstraat/ Mesdagstraat/ Jos Klijnenlaan gesloopt worden en komen er 75 appartementen ( 4 laags met lift) voor in de plaats. Voor 44 huishoudens moet nog vervangende huisvesting worden gevonden. Vanaf 2020 worden de flats tegenover de Zuidhof, Lienaertstraat/ Landsteinerstraat / Leeuwenhoekstraat ( tot aan BS de Reuzepas) aangepakt; hier komen vooral patio- en eengezinswoningen voor in de plaats. Het kantoor van Gooyenflat is elke woensdagmiddag tussen 15.00 en 16.00 uur open voor inloop/vragen. Het overzicht zit als bijlage bij deze notulen toegevoegd.

Volgens Corrie Koster van Zuiderland is de planning voor de nieuwbouw van Glana gewijzigd, maar ze weet het fijne er niet van. Ton Wolters geeft aan dat nieuwe ontwikkelingen altijd in het wijkkrantje kunnen worden vermeld.

Hoe alle verbouwingen, inclusief Het Spaanse Hof van Who Cares winnaar De wijk als (t)huis, straks gaan verlopen, wel of niet tegelijk, en of dit logistieke problemen gaat leveren in onze wijk is, is nu nog niet te overzien. Het heeft de aandacht.

### **4. Overlast, dumping, onrust bij de Hoogbouwcommissie**

In het vorig overleg gaf Joyce van de Hoogbouwcommissie aan dat er veel meldingen waren van afvaldumping, wateroverlast, ratten, slecht onderhoud groenvoorziening ect. Bij navraag blijkt dat de problemen niet op de juiste plaats worden gemeld. Nu is er snel actie ondernomen en de resultaten zijn zichtbaar. Frans Drissen geeft aan dat elke donderdagmorgen bij het veiligheidsbuurtteam meldingen kunnen worden gedaan, en dat er snel op zal worden gereageerd. Helaas is afvaldumping sociaal gedrag en mensen moeten er op worden aangesproken. We zullen er regelmatig aandacht aan moeten geven. Jos Faarts komt even terug op de afhandeling van wegwerkzaamheden in de Beneluxlaan en de vervelende reactie van werknemers van de betreffende aannemer. Bert Kamphuis checkt dit na.

### **5. Aandachtspunten WPF 2017**

*Gebiedsontwikkeling/Ronald Otten*

-Looppad richting Biesenhof; is men mee bezig.

-Besluit duurzame accommodaties; Jacqueline meende dat dit in december in de raadsvergadering op de besluitenlijst komt, maar Bert Kamphuis kan dit zo gauw niet terugvinden. Eugene laat ( na dit overleg via mail) weten dat de agenda voor de raadsvergadering nog niet geheel bekend is.

-Parkje Bunderhof; plan is gemaakt. Het past mooi bij de Spaanse Hof locatie. Op 20 november is er weer een overleg en daarna wordt er meer bekend.

-Who Cares; de winnaar is "De wijk als (t)huis", oa. " Het Spaanse Hof" op terrein achter de Aidaflat. De vervolgesprekken met de gemeente zijn al gepland. Ook de gesprekken om het Mark Us familiehuus te realiseren, krijgen een vervolg.

*Veiligheid/ Jeroen Schoonen*

-Vrijdag 10 oktober was de actie "1 dag niet". Er liepen 5 of 6 nieuwe mensen mee, die aangenaam verrast waren van de werkzaamheden van het buurtpreventieteam.

- Anti fietsacties Zuidhof blijven in samenwerking met de wijkagent regelmatig plaatsvinden.

-Drugsoverlast is verplaatst, laatste tijd veel bij Zuiderland/parkeerplaats Odilia; politie weet dit.

-Onveilige situaties bij de scholen is een doorn in het oog van iedereen. Bert geeft aan dat er overleg/actie komt met Veilig Verkeer Nederland samen de schooldirecteuren, gemeenten, handhaving. Het zou goed zijn als de buurtpreventieteam hierbij betrokken worden. In de begroting van de gemeente is meer BOA capaciteit opgenomen.

-Overlast Hendriklaan/Park; Eugene meldt ( via mail) dat het een stuk rustiger is geworden en dat straatcoaches de betreffende mensen regelmatig aanspreekt op hun gedrag. In januari wordt het volgende overleg gepland met alle betrokkenen. Over de Jeu de Boulesbaan is nog geen nieuws, misschien dat Arno Gorissen hier nog op reageert.

#### *Maatschappelijke/ Jos Faarts/ Angeliq*

Het contract van Shanti van Hout is niet verlengd en daarmee verliezen we een betrokken en actieve kracht binnen onze wijk. Brenda Seeger en Jos Evers gaan de werkzaamheden overnemen. Brenda zorgt dat het activiteiten-overzicht weer bij "Dit en Dat" wordt aangeleverd.

-Jos Faarts geeft aan dat de voornemens om met basisschoolleerlingen naar de ouders van Zuiderland te gaan doorgaan, maar dat komt het komende voorjaar.

-Ton Wolters vertelt dat de locatie van de "Levensboom" tijdelijk voor het gebouw Artos/Portos zal zijn. Officieel moet er toestemming komen van Zo Wonen omdat dit hun grond is. Later komt het beeld in het nieuwe park/groen bij Glana te staan. Daarnaast moet er ook nog een goedkeuring van de welzijnscommissie worden afgegeven; Bert Kamphuis vraagt dit na en Eugene geeft via mail aan dat dit niet nodig is omdat het een tijdelijke locatie betreft.

#### *Activiteiten/ Michel Penris*

-De jaarmarkt is vastgesteld op zondag 24 juni ( geen vaderdag). De voorbereidingen zijn gestart.

-Voor de 1600 euro van de Sabc gestee wordt nog naar een goede bestemming gezocht; ideeën?

### **6. Rondvraag**

-Richelle Geven, zorgtrajectgebeleider van Zuiderland, geeft aan dat we, als we mensen kennen die vanwege ziekte, verwaarlozing en/of eenzaamheid meer zorg willen in de thuissituatie, dit kunnen melden. Zij kan dan vrijblijvend op huisbezoek gaan. Ook via Zonnebloem of HIP kunnen deze mensen worden doorgespeeld naar haar mailadres; [r.geven@zuiderland.nl](mailto:r.geven@zuiderland.nl)

-Het college heeft besloten dat Glanerbrook in de toekomst de centrale locatie van zwemmen en schaatsen moet worden. Voor een 50 m bad ( bovenlocale voorziening ) wordt ook bij de provincie aangeklopt, maar deze heeft al veel geïnvesteerd in de Sportzone, dus dat zal een moeilijk punt worden. In december wordt er in de raad definitief besloten.

-Michel Velema vraagt of de gemeente en de woningcoöperaties beter kunnen afstemmen wanneer er gras gemaaid wordt. Mensen met hooikoorts hebben veel last van de vele samenlopende maaissessies. Nicole neemt dit verzoek mee en zal kijken of er afspraken kunnen worden gemaakt.

-Hannie geeft aan dat er op zaterdag 9 december een Kerstmarkt is bij de Weggeefwinkel. Dit is van 13.00 tot 16.00 uur.

### **7. Afsluiting**

#### **Data Groot overleg 2018**

Dinsdag 17 april

Dinsdag 13 november

#### **Bijlagen**

Aandachtspuntenlijst WPF Geleen Zuid & de Kluis november 2017

Document van Zo Wonen aan bewoners over de komende sloop- en bouwwerkzaamheden

Laatste overleg Duurzame Accommodaties 26 september jl.