

Veilig Samen Wonen en Leven !



Beste buurtbewoners,

Door middel van deze informatiebrief willen wij u informeren over de voorgenomen verbouwing van de voormalige basisschool aan de Marisstraat 64 in Geleen. In deze school willen wij 22 eenpersoons zorgappartementen realiseren. U kunt in deze brief lezen welke zorg wij in deze appartementen willen bieden en voor welke doelgroepen dit wél en níet is bedoeld. Ook kunt u lezen wat er gaat veranderen aan het gebouw en wat de tijdplanning is. Maar laten wij beginnen onszelf aan u voor te stellen. Wij zijn 3 samenwerkende zorgaanbieders: Moveoo, Katharina Kasper en WonenPlus. Tezamen hebben wij onlangs het voormalige schoolgebouw gekocht van de gemeente Sittard-Geleen. Voor het beheer van het gebouw hebben we samen Maris Vastgoed BV opgericht. De verbouwing van het gebouw wordt gerealiseerd door Vastgoedbeheer Limburg.

De zorgappartementen zijn bedoeld als beschermde woonplek voor mensen die naast een verstandelijke beperking en/of een psychische kwetsbaarheid behoefte hebben aan verpleging en/of verzorging of hier binnen afzienbare tijd aan toe zijn. De appartementen worden levensloopbestendig gebouwd waardoor de bewoners hier ook bij een toenemende zorgvraag kunnen blijven wonen. Er zullen op de Marisstraat géén mensen met een verslavingsproblematiek of met risicovol gedrag gehuisvest worden. Samen met de kwaliteitsimpuls die aan het uiterlijk van het gebouw gegeven wordt, zal de komst van de zorgappartementen een duidelijke verbetering voor de leefbaarheid en veiligheid voor alle bewoners van de Marisstraat en omgeving opleveren.



Moveoo biedt mensen die zich door omstandigheden niet zelfstandig staande kunnen houden, onderdak en hulp om snel mogelijk weer aansluiting in de samenleving te vinden en weer zo zelfstandig mogelijk te wonen.

Moveoo is vooral bekend van de opvang van dak- en thuislozen en mensen met een verslaving, maar doet veel meer dan dat! In de Marisstraat wil Moveoo mensen zonder verslaving of risicovol gedrag huisvesten en ondersteunen.



Stichting WonenPlus ondersteunt mensen met een verstandelijke beperking, maar ook mensen met een lichamelijke of psychiatrische beperking, of een combinatie hiervan.

WonenPlus biedt wonen in de wijk, betekenisvol werk en dagbesteding. Er is sprake van deelname in de samenleving, wederzijdse acceptatie en respect. Het gaat daarbij om meetellen en meedoen en daardoor kwaliteit van bestaan ervaren.



STICHTING KATHARINA KASPER
MENSLIEVENDE ZORG

Stichting Katharina Kasper biedt zorg aan ouderen, kinderen, mensen met een beperking en zieken.

Stichting Katharina Kasper is een zorgorganisatie die is ontstaan uit een kloosterorde. Katharina Kasper levert menslievende zorg in de vorm van verpleging, verzorging & individuele begeleiding aan mensen in hun thuisomgeving en dagbesteding op diverse plekken in Zuid-Limburg.



Hoe gaat het er uit zien?

Het voormalige schoolgebouw zal van binnen verbouwd worden en van buiten geheel gerenoveerd worden. Het gebouw zal extra geïsoleerd worden en de buitenmuren zullen na het aanbrengen van de isolatieplaten mooi met stucwerk worden afgewerkt. Ook alle kozijnen zullen worden vervangen en voorzien van dubbele beglazing. Op het dak komen zonnepanelen. Dit alles betekent dat het gebouw er na de renovatie als een geheel nieuw gebouw zal uitzien dat voldoet aan de huidige eisen van duurzaamheid.

Aan de binnenkant van het schoolgebouw worden 22 zorgappartementen gerealiseerd door de oude schoollokalen op te delen. Alle appartementen hebben een eigen keuken en badkamer.

Tegelijkertijd met het schoolgebouw zullen de buitenmuren van de gymzaal ook met nieuw stucwerk afgewerkt worden, zodat deze er ook keurig uit komt te zien. De school en de gymzaal zullen aan elkaar verbonden worden door middel van een nieuwe verbindingsgang met entree en receptie.



Voor en met de buurt

De gymzaal wordt van binnen nog niet verbouwd. We willen hier in de nabije toekomst graag dagactiviteiten voor bewoners aanbieden, maar we willen de gymzaal en de buitenruimte vooral ook beschikbaar stellen aan de buurt. Denk dan aan activiteitenruimte voor buurtbewoners of bijvoorbeeld aan een buurtmoestuin en/of een speelplek op het voormalige schoolplein.

De plannen daarvoor willen we graag samen met u maken. Daarom nodigen we u van harte uit om met ons mee te denken over de verdere invulling van de gymzaal en de buitenruimte.

Wilt u meedenken of heeft u nog vragen? Bel of mail ons dan op een van de nummers of mailadressen onderaan deze brief.

Prognose Planning

1. Afronding planvoorbereiding & bezwaarprocedure	Juni 2018
2. Asbestsanering & sloopwerk	Juni t/m September 2018
3. Start verbouwing schoolgebouw	September 2018
4. Start Bouw verbindingsgang en Gymzaal (Gevels)	November 2018
5. Infrastructuur (incl. parkeerplaatsen)	Februari 2019
6. Groenvoorziening	Maart 2019
7. Prognose oplevering	April 2019
8. Ingebruikname	April 2019



088 – 33 79 000
info@moveoo.nl



046 – 40 08 082
info@wonenplus.nu



046 – 80 80 118
info@katharina-kasper.nl



045 – 51 15 811
info@vastgoedbeheer-limburg.nl